



ANZEIGENSONDERVERÖFFENTLICHUNG

# HAUS & GARTEN



ANZEIGE

## Baufinanzierungsexperte Christopher Bieber unterstützt die Manke-Kunden

**HENSTEDT-ULZBURG.** Kürzlich veranstaltete die Manke Grundstücksgesellschaft den Infotag 2.0 für das Quartier 96.4. Dort war auch der Geschäftsführer und Baufinanzierungsexperte der Firma ImmoSmart24, Christopher Bieber zu Gast und hielt einen Vortrag unter dem Titel „Lohnt sich aktuell ein Immobilienkauf bei vier Prozent Zinsen?“. Für alle, die beim nicht dabei sein konnten, hier noch einmal die wichtigsten Kernaussagen.

### Lohnt sich bei der aktuellen Zinslage ein Immobilienkauf?

Christopher Bieber: „Generell schon. Es muss vorher aber genau geprüft werden, welche Finanzierung zu welchen Menschen passt. Hier ein einfaches Beispiel, in



Der Geschäftsführer und Baufinanzierungsexperte der Firma ImmoSmart24 Christopher Bieber berät auf Wunsch Kaufinteressenten vom Quartier 96.4.

Foto: P.Schwager

dem Miete gegen Eigentum steht: Eine 35 Jahre alte Frau wohnt in einer 80 Quadratmeter großen Wohnung und zahlt 1.000 Euro Kaltmiete. Diese würde sie 32 Jahre bis zur Verrentung und durchschnittlich 48 Jahre bis zum Tod mit einer Mietsteigerung von drei Prozent weiter zah-

len. Daraus ergeben sich 640.271 Euro bis zum Renteneintritt und sogar 1.273.260 Euro bis zum Ableben. Die Miete ist weg, das Eigentum bleibt.“

**Welche weiteren Vorteile gibt es Ihrer Meinung nach?**  
Christopher Bieber: „Bei

Eigentum wird eine Immobilie abbezahlt, man betreibt also Vermögensaufbau. In Fällen wie Arbeitslosigkeit lässt sich die Immobilie vermieten, bei Ortwechseln kann sie verkauft werden.“

### Bringen Neubauten spezielle Vorzüge mit sich?

Christopher Bieber: „Bei den aktuell hohen Gaspreisen und den geplanten Sanierungsmaßnahmen für Bestands-Immobilien definitiv. Ein Neubau gibt diesbezüglich eine finanzielle Planungssicherheit durch energieeffiziente Hülle und Heizsysteme.

Derzeit betragen die Energiekosten für eine Bestandsimmobilie durchschnittlich das Drei- bis Vierfache gegenüber einer Neuimmobilie. Bei den Häusern im Quartier 96.4 ist die Ersparnis sogar noch höher.“

### Wie wird sich aus Ihrer Sicht die Zinslage entwickeln?

Christopher Bieber: „Die Zinslage ist zum heutigen Zeitpunkt nicht schlecht für einen Immobilienkauf. Ich glaube, dass die Zinsen wegen der anhaltenden Inflation künftig weiter ansteigen werden.

Dem steht aber eine langfristige und höhere Wertentwicklung auf dem Immobiliensektor gegenüber. Ich rate allen: Fangen Sie an, sich damit zu beschäftigen, ich stehe gern beratend zur Seite. Sie können unter 040/60 59 06 415 oder christopher.bieber@immosmart24.com jederzeit mit mir Kontakt aufnehmen.“ pat

**Manke Grundstücksgesellschaft GmbH & Co. KG**  
Bahnhofsstraße 4  
Telefon: 04193/90 11 51  
Internet: manke-bau.de